

# Büroservice Mietvertrag

zwischen

TR Service  
Schaperstr. 14  
10719 Berlin

Telefon: 030 / 403670 94  
Telefax: 030 / 403670 95

- nachfolgend Servicegeber genannt -

und

**Firma**

**Ansprechpartner**

**Straße, Nr.**

**PLZ, Ort**

**Telefonnr.**

**E-Mail Adresse**

- nachfolgend Servicenehmer genannt -

wird folgender Büroservice Mietvertrag geschlossen.

Paketname:

**Präambel**

Der Servicegeber gewährt dem Servicenehmer einen Geschäftssitz an folgender Adresse

Schaperstr. 14, 10719 Berlin (Deutschland)

Die Inanspruchnahme von Büro-, Sitzungs-, Lager- oder anderen Räumlichkeiten erfolgt nach  
Absprache.

## **§1 Preise und Leistungen**

Die monatliche Grundgebühr für den Firmensitz, inklusive Annahme der Briefpost und der Weiterleitung von wöchentlich \_\_1\_\_ x Sammel-Postsendung im Großbrief bis 500g beträgt \_\_44,95\_\_ € zzgl. 19% MwSt. (53,49€ brutto). Das Porto von \_1\_ x wöchentlich ist in der monatlichen Servicegebühr enthalten (nur Deutschland)- weitere Sendungen werden zu den Konditionen der Deutschen Post-/DHL weitergeleitet. Die Servicegebühr ist monatlich im Voraus zum 1. des jeweiligen Monats an den Servicegeber zu leisten. Für Verträge die im laufenden Monat begonnen werden, wird anteilig die Gebühr berechnet. Für Paketweiterleitungen wird zusätzlich zu den Portogebühren der DHL eine Servicepauschale von 0,50€ je Paket in Rechnung gestellt. Diese Gebühren werden im Folgemonat in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 14 Tagen gemäß Rechnung an den Servicegeber zu erstatten.

## **§2 Laufzeit und Kündigung**

Der Büroservice-Mietvertrag wird mit einer Laufzeit von

\_\_1\_\_ Monat(e)

vereinbart. Wird der Vertrag bis zum Ende der Laufzeit nicht gekündigt verlängert er sich um weitere

\_\_1\_\_ Monat(e) .

Der Miet-Service Vertrag beginnt am \_\_\_\_\_ .

Der Vertrag kann ordentlich 1 Monat vor Vertragsende zum Ende des Monats gekündigt werden. Eine außerordentliche Kündigung kann eine sofortige Vertragsauflösung bewirken. Gründe hierfür können insbesondere Insolvenz, resp. Liquidation eines Partners und das Vorliegen von strafrechtlichen relevanten Vorfällen, durch den Servicenehmer.

## **§3 Telefon, Fax und Internet**

Dieser Vertrag beinhaltet keinen Telefon-, Fax- und Internet-Service.

## **§4 Verschwiegenheit**

Der Servicegeber verpflichtet sich zur Wahrung der Geschäftsinteressen des Servicenehmers, insbesondere schließt dies Geschäftsgeheimnisse und die Einhaltung aller Datenschutz- und Informationsschutzrichtlinien mit ein.

## **§5 Postvollmacht**

Der Servicegeber kann stellvertretend für den Servicenehmer die Post entgegen nehmen. Dem Servicenehmer wird eine zeitlich uneingeschränkte Vollmacht für die Abholung von Postsendungen ausgestellt. Die Mitarbeiter des Servicegebers sind nur für die Entgegennahme von Post zeichnungsberechtigt. Sie können somit für Einsprachen oder andere Reaktionen namens des Servicenehmers keine Verantwortung übernehmen. Die Organe vom Servicenehmer sind selber verantwortlich, dass Fristen aller Art eingehalten werden. Bei Abwesenheit der üblichen Empfänger von Postsendungen beim Servicenehmer ist dem Servicegeber rechtzeitig eine handlungsfähige Stellvertretung bekannt zu geben. Die durch den Servicegeber entgegengenommene Post wird gemäß den Instruktionen des Servicenehmers verarbeitet. Eine Gewährleistung – insbesondere bei Fehlern oder bei Verzögerungen bei der Weiterleitung von Post oder Nachrichten oder bei der Zustellung von Unterlagen, wird ausdrücklich ausgeschlossen.

## **§6 Handelsregister, Legitimation bei Privatpersonen**

Sollte der Miet- und Servicenehmer einer Firma mit Handelsregistereintragung entsprechen, ist dem Vertrag zukünftig (nach Registereintragung) ein HR-Auszug des Miet- und Servicenehmers beizubringen und beim Servicegeber zu hinterlegen. Bei Privatpersonen ist eine Kopie des Personalausweises und bei Pässen eine Kopie der aktuellen Meldebescheinigung beizubringen.

## **§7 Salvatorische Klausel**

Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise als unwirksam oder undurchführbar erweisen oder infolge Änderungen der Gesetzgebung nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleiben die übrigen Vertragsbestimmungen und die Wirksamkeit des Vertrages im Ganzen hiervon unberührt.

## **§8 Gerichtsstand**

Es gilt das deutsche Recht. Eventuelle Streitigkeiten sollen möglichst einvernehmlich geklärt werden. Sollte dies nicht gelingen, gilt als Gerichtsstand Berlin vereinbart. Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Datum: \_\_\_\_\_

---

Unterschrift  
**Servicenehmer**

---

Unterschrift  
**Servicegeber**